

ПРОТОКОЛ № 16
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 27 апреля 2021 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 1

Дата составления протокола: 27 апреля 2021 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 513,9 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Гагарина 1 собственники владеют 513,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Гагарина 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 329,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Верёвкину Надежду Ивановну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Космынину Татьяну Арсентьевну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Верёвкину Надежду Ивановну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Собрания Космынину Татьяну Арсентьевну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1)

Отчет управляющей компании за 2020 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Ремонт входных крылец.
2.	Окраска входных дверей.
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Ремонт входных крылец.
2.	Окраска входных дверей.
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Верёвкину Н.И.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Верёвкину Н.И.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 26 апреля 2021 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Верёвкина Н.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Космынина Т.А.
(подпись) (расшифров

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№16 от 27.09.21г.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 1**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 26 апреля 2021 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Егель Инна Александровна	73,1	73,1	14	
2	2	Рыбникова Мария Алексеевна	55,5	55,5	11	
3	3	Веревкина Надежда Ивановна	72,1	24,1	5	Рыбникова
4	3	Веревкин Валерий Викторович		24	5	
5	3	Веревкина Екатерина Викторна		24	5	
6	4	Валегжанин Сергей Дмитриевич	55,5	55,5	11	
7	5	Ворсина Юлия Станиславовна	55,4	55,4	11	
8	6	Зеленева Татьяна Ивановна	68,3	68,3	13	Карелин Карелин
9	7	Карелина Татьяна Геннадьевна	70,3	35,15	7	
10	7	Карелин Антон Александрович		35,15	7	
11	8	Космынин Александр Михайлович	63,7	63,7	12	Александр
Итого:			513,9	513,9	100	
				329,8	64	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина 1
за 2020 год

выполненные работы: Ремонт разделки труб, окраска фасада, ремонт двери

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				32674
Зарботная плата:				31150
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				6292
АУР (30%)				9345
Накладные расходы (20%)				6535
Итого расходов:				85996
Остаток средств на 01.01. 2020 г				45606
Поступило средств за 2020 год				38300,49
Расход за 2020 г.				85996
Остаток средств на 01.01.2021 год				-2089,51

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв